

4 mai 2018

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com

**Les transactions locatives
> 5 000 m² de bureaux**

FLASH M²

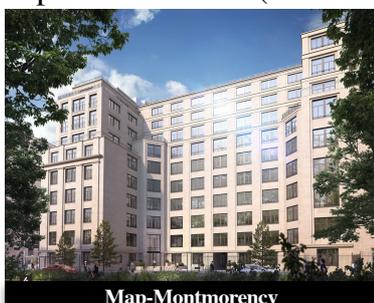
Gecina : trois précommercialisations de plus de 10 000 m²

Gecina a signé trois baux de plus de 10 000 m².

- WeWork 11 800 m² soit la totalité du 7 rue de Madrid Paris 8, à compter de 2020 (bail ferme 12 ans).
- Lacoste 13 800 m², Map-Montmorency Paris 16, à compter de mi-2019 (bail ferme sept ans).
- Le laboratoire pharmaceutique MSD 10 600 m² près de 30 % de l'immeuble, Carré-Michelet à La Défense à compter de mi-2019 (bail ferme 10 ans).



7 rue de Madrid, Paris



Map-Montmorency



Carré-Michelet, La Défense

ImocomPartners : retail park à Poitiers pour 22 M€

ImocomPartners a acquis le retail park Les Grands Philambins (14 100 m²) à Poitiers. Prix : 22 M€. Construction de 2015, composée de 19 commerces.

Situation : Les Portes du Futur, à proximité du Futuroscope.

Ensemble entièrement loué. Parmi les enseignes : Grand Frais, Thiriet.

Financement : Crédit Foncier (arrangeur et prêteur) assisté par l'étude Thibierge.

Conseil (ImocomPartners) : étude Ginisty. Transaction : Savills (vendeur).



Européquipements / Accorinvest : un Ibis Styles à Puteaux

Européquipements (groupe dirigé et détenu par Olivier Pelat) et Accorinvest ont acquis en Vefa, auprès d'Eiffage Immobilier, un hôtel de 86 chambres sous l'enseigne Ibis Styles à Puteaux.

Rue des Batignolles, Paris : un caviste

Le caviste Nysa s'installe au 30 rue des Batignolles Paris 17 : 47 m² rdc + s-sol.

Cession : 160 000 €. Loyer : 18 000 € HT/HC/an. Transaction : DC Conseil (David Chataignier).

Amundi : nouveau fonds de financements immobiliers

Amundi, plus de 1 450 Md€ sous gestion, lance un nouveau fonds de dette privée immobilière :

Amundi Commercial Real Estate Loans. Ce fonds de créances immobilières hypothécaires seniors propose aux investisseurs une solution de diversification obligataire avec une exposition indirecte à l'immobilier en zone Euro dont 50 % en France (actifs Core+). Objectif : encours global de 350 à 500 M€.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08