

L'axe Gallieni va devenir un « pôle stratégique »

Trois immeubles de bureaux sortiront de terre sur l'avenue Gallieni, qui relie la porte de Montreuil à celle de Bagnolet.

BAGNOLET

PAR IVAN CAPECCHI

LE RÉCENT DÉMÉNAGEMENT du marché à la ferraille est l'une des illustrations des profonds changements à venir sur l'avenue Gallieni, à Bagnolet. Dans les prochaines années, trois immeubles de bureaux sortiront de terre sur cet axe qui jouxte le boulevard périphérique et relie les portes de Bagnolet et de Montreuil. « Toutes les portes de Paris ont muté, sauf celles-ci », explique Tony Di Martino, le maire (PS) de Bagnolet, qui veut faire de ce secteur « oublié » un « pôle stratégique ».

Laurent Jamet, le leader du groupe d'opposition (PCF), dénonce une « déconnexion entre ce qui est construit et les besoins réels des habitants » et regrette le nombre trop important de bureaux. Mais Tony Di Martino assume son choix : « Nous voulons limiter la construction de logements sur ce secteur car il n'y a

pas les équipements publics nécessaires pour les accueillir. »

LE CAMÉLÉON

Lauréat du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris », le projet LiVE est un immeuble de bureaux de plus de 5 000 m², dont l'emplacement se situera sur l'ancien site du marché à la ferraille. La caractéristique majeure de ce bâtiment ? Sa façade. Ou plutôt sa « peau », comme aime l'appeler Maud Caubet, fondatrice de l'agence d'architectes du même nom. « Cette peau est composée de plus de 3 000 éléments métalliques perforés, formant une sorte d'écaïlle », détaille l'architecte. La date de livraison n'est pas encore connue.

LE COLOSSE

Au 108 avenue Gallieni, à la place de l'ancien Saint-Maclou, c'est un immeuble de bureaux de près de 45 000 m² qui sortira de terre. « C'est très rare d'avoir des bâtiments de cette taille-là, qui plus est

le long du périphérique », vante Olivier Pelat, président du promoteur Européquipements. Appelé East view, le projet prévoit deux façades. L'une, imposante, côté périph. L'autre, plus urbaine, côté ville, « avec des terrasses accessibles aux futurs locataires des bureaux », précise Olivier Pelat. L'objectif de livraison est fixé à 2021.

LE MIXTE

Dernier projet, piloté par Novaxia : un immeuble de bureaux de 27 000 m². « Le bâtiment, dont la construction sera un mixte de bois/béton, s'articulera autour d'un patio arboré en forme de U », explique Stéphane Borio, directeur « asset management » chez Novaxia. Cafétéria, conciergerie, salle de fitness... Le bâtiment sera également équipé de terrasses ainsi que d'un potager. « La façade sera un mur-rideau en verre, doté d'escaliers permettant la communication entre les étages », ajoute Stéphane Borio. La livraison est prévue pour mars 2021.



La façade du bâtiment LiVE sera composée de plus de 3 000 éléments métalliques perforés. Grâce aux leds insérées dans ces « écaïlles », des images pourront habiller la façade de l'immeuble.