

# Le Tout Lyon

Hebdomadaire du samedi 19 novembre 2011

## Un nouvel hôtel 3 en 1 à la Part-Dieu

Le groupe d'investissement immobilier Europequipement vient d'ouvrir rue de la Villette, à Lyon, un complexe hôtelier rassemblant trois enseignes du groupe Accor : Etap Hôtel, All Seasons et Mercure pour un total de 315 chambres.

3 en 1, c'est le concept de ce complexe hôtelier que vient d'achever, à côté de la gare Part-Dieu, La Porte de la Part-Dieu, société du groupe d'Olivier Pelat, sous la dénomination plus connue d'Europequipement (le nom commercial appartient à la SAS La Porte de Montmartre). Europequipement est spécialisée dans l'investissement en immobilier. A Lyon, on connaissait déjà le groupe pour ses activités dans l'immobilier tertiaire avec notamment sa co-promotion de la Tour et du Cours Oxygène et son co-investissement dans le Lugdunum. En fait, le groupe, détenu et dirigé par Olivier Pelat, est aussi spécialisé dans la réalisation et l'exploitation d'ensembles hôteliers depuis sa création en 1989. Son premier investissement fut un hôtel 4 étoiles de 123 chambres à Pantin. Et en 20 ans, Europequipement indique avoir réalisé plus de 5 000 chambres.

En Rhône-Alpes, le groupe est déjà présent à Annemasse, à Lyon (Gerland) et à Villeurbanne. Il s'implantera bientôt à Archamps et à l'aéroport Lyon-St Exupéry. En attendant, il met en service ce nouveau complexe hôtelier de la Part-Dieu qui représente un investissement de 30 millions d'euros. L'ensemble comprend 315 chambres. Il est composé de 3 hôtels bénéficiant d'un parking de 147 places accessible depuis le boulevard

Georges Pompidou. Ainsi, dans ce même bâtiment assez design conçu par Arté Charpentier et Gallet Meerschneck Architecture et construit par Eiffage, trouve-t-on 108 chambres d'un Etap Hôtel (2 étoiles), 99 chambres d'un All Seasons (3 étoiles) et 108 chambres d'un Mercure (4 étoiles), les portes se succédant sur la rue de la Villette. Le but étant de profiter de la clientèle de la gare SNCF, il est prévu que chaque hall d'hôtel soit équipé d'un écran relais affichant en instantané les horaires de train.

### En attendant des chambres 5 étoiles

Le concept multimarques, nouveau sur Lyon, a déjà été testé par le groupe sur Paris. Olivier Pelat indique que c'est un gage de résistance face à la crise. Le complexe génère 45 emplois auxquels s'ajoute une trentaine d'emplois induits (nettoyage...). Même si les trois enseignes appartiennent au groupe Accor, c'est bien le groupe de l'homme d'affaires qui est employeur, qui est propriétaire des murs et du fonds de commerce. Le groupe Accor ne s'occupe que des réservations et des rapports avec les sous-traitants et perçoit un pourcentage du chiffre d'affaires. L'agglomération lyonnaise se dote donc ici de 315 chambres supplémentaires. Dans quelques mois s'ajouteront les 154 chambres du Mama Shelter, de Lyon 7<sup>e</sup>. Plus tard, pourraient arriver des chambres 5 étoiles dans deux établissements, de l'autre côté de la gare. Les groupes Accor et Intercontinental seraient d'accord pour implanter chacun 250 à 300 chambres.

A.R